

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG002-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	3 DE DICIEMBRE DEL 2024		No. PRELIMINAR	20215110076492	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106681E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 137 16 A 16 APTO 205		CHIP	AAA0112EFEP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO SUMINISTRAN INFORMACIÓN		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 137 16 A 16 APTO 205		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	EL CONTADOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		ASLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FOTOGRAFIA INTERNA POSTERIOR



Instalación de cubierta que sobrepasa el nadir del apartamento 205, ocupando parte de su fachada posterior.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
<p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la CL 137 16 A 16 APTO 205, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza un multifamiliar en PH, se ingresa al inmueble y soy atendido por los residentes del APARTEMENTO 205, desde donde se puede apreciar que, en la zona posterior del inmueble, se encuentra instalada una cubierta en tejas plásticas, en un área de 9m2, la cual cubre el patio del APARTEMENTO 103, esta cubierta, se ubica sobre la parte final de las ventanas de las habitaciones del segundo piso, del APARTEMENTO 205, presentándose una perturbación a la posesión puesto que, el apartamento 103, invade una zona común que es de uso exclusivo del apartamento 205, como lo es la fachada posterior, se recomienda retirar la cubierta o en su defecto, si así lo determinan las partes y la copropiedad, adecuar la instalación de la cubierta de 9m2, para que no afecte la fachada posterior del apartamento 205.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN POR CUBIERTA INSTALADA EN FACHADA POSTERIOR DEL APARTAMENTO 205		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Ing. JOSE DANILO TRIANA Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	